**ВОПРОСЫ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И**

**ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ**

**Вопрос:**  **Как часто проводятся проверки пожарной безопасности в жилых домах и квартирах?**

**Ответ:** В соответствии со статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, индивидуальный жилой дом (или его часть, в том числе в виде жилого блока в составе блокированного, состоящего из нескольких смежных жилых блоков, жилого дома), квартира, комната являются жилыми помещениями.

Исходя из положений пункта 1 части 2 статьи 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» следует, что граждане (физические лица) – правообладатели жилых помещений и не осуществляющие в этих жилых помещениях предпринимательской деятельности, не являются контролируемыми лицами, а сами жилые помещения не являются объектами контроля, т.е. плановые и внеплановые контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия в отношении вышеуказанных жилых помещений в части их соответствия требованиям обеспечения пожарной безопасности запрещены (не проводятся).

**Вопрос: Какой ширины должны быть проезды во дворах, чтобы экстренные службы могли по ним проехать?**

**Ответ:** Применение нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности, в том числе к проездам для пожарной техники к жилым зданиям, осуществляется с учетом действия во времени – с момента вступления в законную силу и только в отношении объектов, запроектированных и построенных после указанного момента времени, если иное прямо не предусмотрено нормативным документом.

В настоящее время (с 01.12.2022) ширина проектируемых проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты проектируемого жилого здания должна составлять не менее:

3,5 м – при высоте здания до 13 м\* включительно;

4,2 м – при высоте здания от 13 м до 46 м\* включительно;

6 м – при высоте здания более 46 м\*.

В ширину проездов для пожарных автомобилей допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

*\*Примечание: Высота (пожарно-техническая) жилого здания определяется максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарного автомобиля и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене, при этом верхний технический этаж не учитывается. При наличии балконов (лоджий) или ограждений окон высота определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарного автомобиля и верхней границы ограждения.*

**Вопрос:**  Можно ли размещать личное имущество на лестничных площадках многоквартирного дома?

**Ответ:** Требования пожарной безопасности, определяющие порядок содержания жилого здания, в том числе лестничных площадок как элементов эвакуационных лестничных клеток, содержатся в Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее – Правила).

Подпунктом «б» пункта 27 Правил запрещено размещение в объеме эвакуационной лестничной клетки, в том числе на её этажных и междуэтажных площадках, мебели, предметов и другого личного имущества.